

		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA No		8				CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA			
PROYECTO No.		PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER					
MUNICIPIO		BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO		SANTANDER		PERIODO DEL INFORME		16/09/2016 AL 30/09/2016	
FECHA INFORME		30/09/2016		FECHA INFORME		30/09/2016		FECHA INFORME		30/09/2016	
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER									

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	FNT-005-2016
CONTRATISTA:	CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de junio de 2016
PLAZO INICIAL (MESES):	24.00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	2 de junio de 2018
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS):	0
PLAZO ADICIONAL (MESES):	0.00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	2 de junio de 2018
PLAZO EJECUTADO %:	16.44%
VALOR INICIAL:	\$38.362.977.332
VALOR ADICION(ES):	\$0
VALOR ACTUALIZADO:	\$38.362.977.332
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$11.508.893.200
VALOR PAGADO:	
EJECUCION PRESUPUESTAL:	0.00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	FNT-1-2016
CONTRATISTA:	GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de junio de 2016
PLAZO INICIAL (MESES):	25.00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	2 de julio de 2018
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS):	0
PLAZO ADICIONAL (MESES):	0.00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	2 de julio de 2018
PLAZO EJECUTADO %:	15.79%
VALOR INICIAL:	\$2.059.856.997
VALOR ADICION(ES):	\$0
VALOR ACTUALIZADO:	\$2.059.856.997
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	
VALOR PAGADO:	
EJECUCION PRESUPUESTAL:	0.00%

ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO				
LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACION	ESTADO	FECHA DE EXPEDICION
CONSTRUCCION: (AUTO DE CORRECCION DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)	CURADURIA No. 1 DE BUCARAMANGA		VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016	4 DE MARZO DE 2016
CONEXIÓN ACUEDUCTO	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04 FEBRERO DE 2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONEXIÓN ALCANTARILLADO	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONEXIÓN GAS NATURAL	GAS NATURAL DEL ORIENTE. GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONTRAINCENDIO	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN
CONEXIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER SA ESP. ESSA		DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO

OBSERVACIONES

El constructor presentó ajuste de redes sanitarias según disponibilidad del servicio otorgada por EMPAS mediante trazado de redes sin vincular la construcción de redes por servidumbre Neomundo - MARVAL; adicionalmente el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autorizó la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. Con el fin de proyectar conexión de las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL. Compromiso de entrega de información por parte del Consorcio Fawcett Assignia el 05-10-2016.

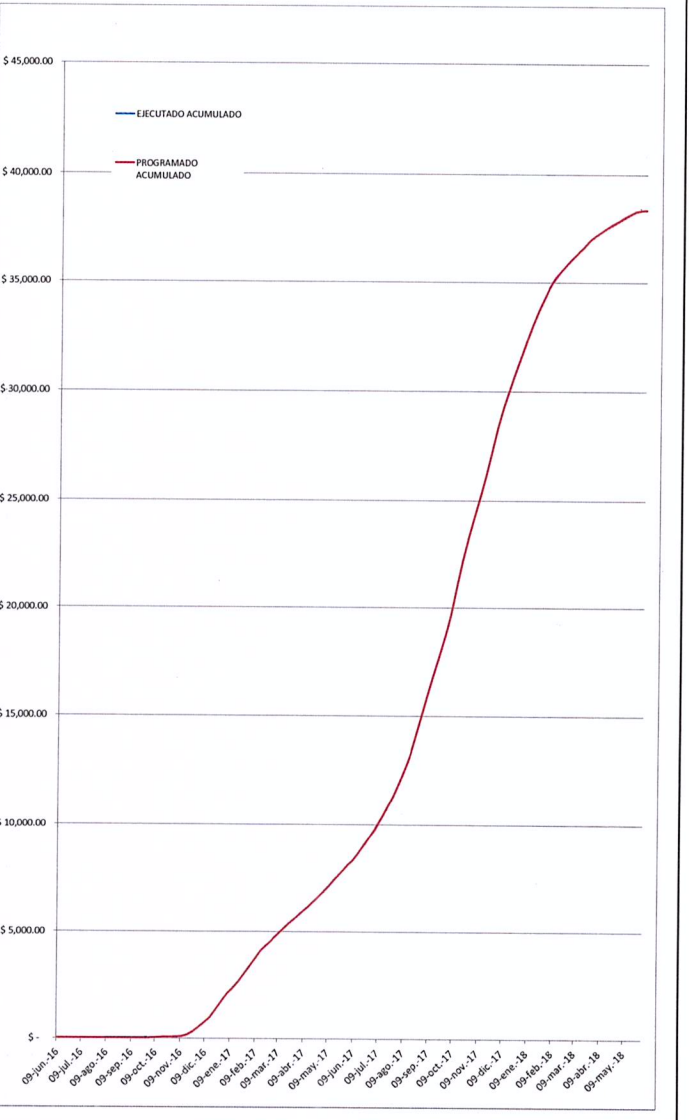
El Consorcio Fawcett Assignia tiene compromiso de entrega el día 05-10-2016 para presentación del proyecto hidráulico ajustado (memorias, planos, isométricos, especificaciones) para aval del interventor y presentación al AMB para su aprobación.

GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor. El Consorcio Fawcett Assignia subanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.

El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5KV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación.

El constructor ajustó los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016. Y posterior presentación al cuerpo de Bomberos.

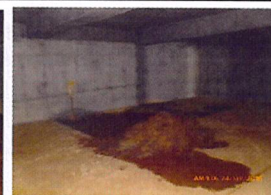
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA				
	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	CUMPLIMIENTO % (E/P)
Acumulado anterior	\$ -	\$ 16.346.002.00	\$ 16.346.002.00	#/DIV0!
Durante el periodo	\$ -	\$ 2.929.922.00	\$ 2.929.922.00	#/DIV0!
Acumulado actual	\$ -	\$ 19.275.924.00	\$ 19.275.924.00	#/DIV0!
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA				2.14%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA				2.58%



		AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																										
AVANCE MES/SEMANA		jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18		
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25		
ACTIVIDADES - CAPITULOS		% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	4	2	1	2	2	4	4	1													1	2	3	4
TRAMITES	100.00%	100.00%	100%																									
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.00%	98.22%	98.22%																									
MOVILIZACIÓN	85.71%	82.57%	96.34%																									
PRELIMINARES	0.00%	83.75%	#,DIVI!																									
MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
GRAN SALÓN																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	92.44%	85.85%	92.87%																									
PRELIMINARES	0.00%	20.00%	#,DIVI!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
16 SONIDO Y ACUSTICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
ETAPA B - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
ETAPA C - AUDITORIO																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
19 CERRAJERIA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#,DIVI!																									



Acondicionamiento de terreno para evacuación de aguas superficiales costado sur



Retiro de material saturado e n sotano 2



Acondicionamiento de área para disposición de basuras y desechos



Canal para evacuación de aguas superficiales

[Handwritten signature]

DANIEL GUTIERREZ DIAZ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA