



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

ANTECEDENTES

Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.

Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES.

1.1.1

Convenio FNT-328-2014, suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR

El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.oo

Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014

El 24 de Junio de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál **se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000**

Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014

El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°,3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron **\$ 5,000,000,000.**

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El alcance de la interventoría a las obras a contratar en la actual fase 2, (*de acuerdo con los pliegos*) corresponden a la terminación del gran salón del auditorio 2, la sala de exposiciones, la sala de comisiones, el restaurante, el aviario y el mariposario (De acuerdo a las condiciones particulares). En este período, continúa avanzando en la etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños de las diferentes especialidades; así también en el estudio de los diseños y cantidades de obra Vs. lo contratado en el presupuesto.

1.1.2

De acuerdo a la reuniones realizadas y comités adelantados se ha definido priorizar las obras del gran salón para dejarlo en correcto funcionamiento. (Al hacer revisión de estas áreas: **sótano 2** (4.527.44 m2), **sótano 1** (4.737.28 m2), **piso 1** (6.441.84m2- contabilizando: área interna del gran salón, cocina, áreas aledañas, baños etc (3.536.39m2).-incluye también: circulaciones externas costado norte y oriental (143.28 m2), circulaciones internas área columnata fachada sur, occidental, y conexión pasillo de conexión con edificio existente (1.564.30 m2),zonas verdes internas(1.377.87m2) en el **piso 2** (1.410.10 m2) que incluyen: área interna (783.10 m2), pasillo de conexión con el edificio existente: (101.84 m2), zonas verdes placas lucarnas 525.16 m2); en el **piso 3** :(1,800 m2) área cubierta placa. **Para un total de (18.916.66m2)Aprox.**

AREA DEL PREDIO

20.500 Metros ²

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

**ÁREA DE INTERVENCIÓN
(M2):**

28.132 Metros ²

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

LICENCIAS Y TRAMITES PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL : EL ESTADO ACTUAL DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTES AL TEMA, ES LA SIGUIENTE:

VIGENCIA

1.2

1.2.1.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

El 16 de Marzo de 2016; se expide **AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N° . R_0017-15**

INFORMACIÓN GENERAL (Información LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN 68001-1-1-13-0290)

Predio N°.:	10408330001000
Matrícula inmobiliaria:	300-270875
Dirección del predio:	Calle 89 Transversal Oriental
Propietarios:	Municipio de Bucaramanga
Nit.:	890201222-0
Área del predio:	20.500 Metros 2
Escritura N°.:	3733/2000 Notaria Quinta de Bucaramanga

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Área de intervención:	28,132 Metros 2
Destinación:	Institucional
Uso del suelo:	Actividad Múltiple tipo I
Tratamiento:	Desarrollo

Desde el 20 de Diciembre de 2015; hasta el 20 de Diciembre de 2016.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.2	1.2.1	<p>NOTA 1: Es importante, tener presente que se requerirá la ampliación a la vigencia de la licencia de construcción toda vez que el plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).</p> <p>NOTA 2: Es la alcaldía, la encargada de realizar el trámite de ampliación de la licencia de construcción; la interventoría en los comités realizados entregó el listado de los documentos requeridos para el avance en este proceso. y notificó al comité que los documentos deben ser radicados a mas tardar el 20 de Noviembre de 2016.</p>	Desde el 20 de Diciembre de 2015; hasta el 20 de Diciembre de 2016.
	1.2.1.1	<p>ANTECEDENTES: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</p> <p>La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la CURADURÍA URBANA N°1 DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR; corresponde a LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290.</p> <p>PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,</p>	<p>VIGENCIAS INICIALES: Licencia de Modificación-Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015</p>
1.2	1,2,2	<p>PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO: Los trámites para el plan de manejo de tráfico y aprobación del mismo están en un 100%. Estas gestiones fueron adelantadas por el constructor ante la autoridad competente, (circulación y tránsito de Bucaramanga). Inicio el 13 de junio y culminó el 22 de julio de 2016, con la aprobación del mismo.</p>	<p>La resolución N°. 355-2016 Fecha de la resolución 05 de Agosto de 2016</p> <p>24 meses</p>
1.2	1,2,3	<p>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO: Existe un plan de manejo ambiental para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones, pero no particular para ésta fase, sin embargo hay que ceñirse también por la guía técnica de los lineamientos ambientales expedidos para ésta fase por la autoridad ambiental del área de jurisdicción en este caso el Área Metropolitana de Bucaramanga. El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales.</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuevas reformas de instalaciones sanitarias.(Pintura, enchape) - Realización de caseta con divisiones para el almacenamiento de residuos sólidos. - Instalación del tanque de suministro de agua (Falta la conexión de agua para entrar en servicio). - Adecuación de nuevos cuartos para guardar herramientas y elementos; así como vestieres para los trabajadores. - Adecuación de canal para recolectar aguas lluvias. - Actividades de orden, aseo y limpieza. 	

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS		VIGENCIA	
1.3.	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° FNT-5-2016		
	1.3.1	Fecha de Inicio	02 de Junio de 2016
		Fecha de Terminación:	02 de Junio de 2018
		Plazo de ejecución del contrato:	24 meses
		Valor del contrato	\$ 38,362,977,332.00 (Incluido AIU e IVA sobre la utilidad)
		Porcentaje de anticipo	30% del valor total del contrato.
		Vr. Desembolso de anticipo	\$ 11,508,893,200.00
		Vr. amortizado	\$ 5,782,777.50
		Vr. Faltante por amortizar	\$ 11,503,110,422.40
	<p>NOTA: Se continúa en este lapso de tiempo, avanzando en la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos y diseños en las diferentes especialidades (se continúan realizando reuniones conjuntas con los profesionales de las diferentes especialidades, del constructor y la interventoría). Durante este período se realizan los siguientes comités técnicos en donde se consignan las observaciones de los diseños y las actividades y compromisos que se adquieren: N° 22 (05-10-2016) seguimiento a los ajustes de diseños de aire acondicionado, N°-24 (10-10-2016) ajustes de diseños de los diferentes sistemas, N°.25(12-10-2016) ajustes de diseños de aire acondicionado, N°.27 (19-10-2016) ajustes de diseño de aire acondicionado, N°.28(19-10-2016) ajustes de diseño eléctrico seguridad y control, N°29 (25-10-2016) disposición de lineamientos para construcción del colector,</p> <p>En este lapso de tiempo, nuevamente, se enfatiza al constructor en este período; que debe dar cumplimiento a los compromisos en las fechas establecidas, hacer entregas de los productos con sus respectivos presupuestos, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas para la debida revisión de los mismos, e ir ajustando el presupuesto definitivo .</p>		
	DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018		

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

1.3.1.1

1.3

VALOR CONTRATO		\$ 38.362.977.332,00	
VALOR DESEMBOLSADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		30%	
		\$ 11.508.893.199,60	
DESCRIPCIÓN	FECHA Y COMUNICADO DONDE se autoriza a FAWCETTEL RETIRO y/o COMUNICADO DONDE se solicita el retiro y SE ADJUNTE LA INFORMACIÓN SOPORTE.	SOPORTES DE RETIRO	VALOR DEL RETIRO
RETIRO N°. 1	14 de Julio de 2016; mediante el comunicado 275-GDP-CC03-006.	ALEANCO S.A.S (anticipo a subcontratista mano de obra) Original del formato de orden de operación de BBVA Original de la cuenta de cobro Copia del RUT Certificación bancaria Costos preliminares	\$ 330.000.000,00
RETIRO N°.2	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado 275-GDO-CC05-007	Salarios/Reintegro pagos de seguridad social, Reintegro anticipo 50% estudio suelos, Reintegro anticipo comisión de topografía. Adjunta contratos de trabajo y recibo de pago nóminas y cuentas de cobro.	\$ 26.464.446,00
RETIRO N°.3	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0698-16	Salarios/Reintegro pagos de seguridad nómina, reintegro subcontratos y mano de obra coordinación	\$ 26.274.733,00
RETIRO N°.4	11 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0716-16.	Original formato BBVA, nómina primera semana de agosto de 2016, con sus respectivos soportes.	\$ 8.549.727,00
RETIRO N°.5	23 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0734-16	Original formato BBVA, causación, cuenta de cobro Manuel Vasquez (coordinación y planeación del 01 al 15 de Agosto de 2016), certificación bancaria.	\$ 4.451.700,00
RETIRO N°.6	29 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0744-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016, Honorarios coordinación de presupuestos	\$ 9.455.877,00
RETIRO N°.7	01 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA.CA-0749-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016 (Guevara Álvarez Ingenieros) , honorarios coordinación de planeación)	\$ 13.651.700,00
RETIRO N°.8	14 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0773-16.	Nómina primera quincena de septiembre de 2016.	\$ 9.486.405,00
RETIRO N°.9	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0781-16.	Honorarios de presupuestos y planeación, honorarios de presupuestos y planeación.	\$ 6.518.306,00
RETIRO N°. 10	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0788-16.	Reintegro seguridad social y nómina	\$ 32.966.201,00
RETIRO N°. 11	04 de Octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-016/Solicitado mediante el CF-CA-0804-16 del 27 de septiembre de 2016.	Segunda quincena de Septiembre de 2016	\$ 7.716.037,00
RETIRO N°. 12	04 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-017 Pago honorarios y planeación./Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0815-2016 del 30 de septiembre de 2016.	Honorarios de presupuestos y planeación,	\$ 6.242.759,00
RETIRO N°. 13	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-018 -Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluidos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO S.A.S/solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0289-16 del 06 de Octubre de 2016.	Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluidos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO	\$ 46.311.183,00
RETIRO N°. 14	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-019 /solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0836-16 DEL 11 de Octubre de 2016.	Pago nómina primera quincena de octubre de 2016. Soportes "anticipo sobre sub -contrato de suministro e instalación para la construcción de instalaciones hidrosanitarias, gas y red contraincendios para la fase 2 del centro de convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga",	\$ 15.086.319,00
RETIRO N°. 15	26 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-020/solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0849-16 - pago liquidación de prestaciones sociales-	Pago liquidación de prestaciones sociales	\$ 600.646,00
VALOR TOTAL POR CONCEPTO DE RETIRO			\$ 543.776.039,00
SALDO DEL VALOR DEL ANTICIPO			\$ 10.965.117.160,60

AL 31-10-2016

NOTA: Se realiza la inversión de anticipo de acuerdo al plan de inversión aprobado; teniendo en cuenta las partidas presupuestales establecidas para salarios, subcontratos y mano de obra. Lo que se ha pagado corresponde a personal, subcontratos y mano de obra.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

1. DATOS GENERALES

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS		VIGENCIA	
1.3	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° FNT-1-2016		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JULIO DE 2018
	Fecha de Inicio:	02 de Junio de 2016	
	Fecha de Terminación	02 de Julio de 2018	
	Plazo de ejecución del contrato:	25 meses	
	Valor del contrato	\$ 2,059,856,997.00 (Iva incluido)	
	Porcentaje de anticipo	\$ -	
	FACTURA N° 5851 (PRIMER PAGO) Correspondiente al 15% del valor del contrato FNT-1-2016. (Incluye el IVA: 16%) -En trámite.	\$ 308,978,550.00	
	<p>NOTA: De acuerdo con la cláusula SEPTIMA, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera: un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor; hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente, de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el interventor previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte del supervisor, un pago final del 10% del valor del contrato con la suscripción y firma del acta de liquidación bilateral del contrato, previa suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte de contratista de obra. INTERVENTOR, Administrador de FONTUR y Entidad operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor.</p> <p>NOTA 2: De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016). La factura es aprobada por FONTUR, no obstante no se ha podido cobrar este valor. La Alcaldía no ha girado los recursos al fondo, los cuáles están destinados para el contrato de interventoría. Solicitamos su pronto pago para no afectar la ecuación contractual de la interventoría. A la fecha de cierre de este informe, por los motivos aquí enunciados no se ha realizado ningún pago al interventor.</p>		



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05

DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

1. DATOS GENERALES

1.4.1 ESTADO DE LAS LICENCIAS Y/O PERMISOS DEL PROYECTO					FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN
TRÁMITES		ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
1.4.1.1	CONSTRUCCION: (AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)	CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA		VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016	4 DE MARZO DE 2016
1.4	<p>1.4.1.2</p> <p>DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA: Inicialmente, La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encontró vencida(28-02-2015). No se tenían planos, ni memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realizó acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que se adelantara el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no estaban aprobadas las modificaciones y/o ajustes al diseño. El operador de red ESSA SA ESP otorgó disponibilidad del servicio a un nivel de tensión de 34.5kV y carga de 1.8 MVA el 05 de septiembre de 2016 (vigencia de un (1) año). A la fecha está pendiente trámite del proyecto eléctrico para aprobación por parte de la entidad. El proyecto cuenta a la fecha con provisional de obra para el sistema eléctrico, y se adelantaron las actividades de mejora técnica y seguridad requeridas para el servicio (traslado de apoyo donde se ubica el medidor y totalizador). El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5kV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación.</p>	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.		DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO PORQUE SE ESTÁN HACIENDO LOS AJUSTES DEL PROYECTO.
1.4.1.3	<p>CONEXIÓN ACUEDUCTO: No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. Se requiere el certificado de disponibilidad del servicio de alcantarillado para solicitar la disponibilidad para el servicio de acueducto. El constructor deberá presentar solicitud de renovación junto con sus respectivos requisitos; compromiso de entrega el día 05-10-2016 para presentación del proyecto hidráulico ajustado (memorias, planos, isometricos, especificaciones) para aval del interventor y presentación al AMB para su aprobación .</p>	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04/02/2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.4	1.4.1.4	<p>CONEXIÓN ALCANTARILLADO: Hay registro de cruce de correspondencia donde EMPAS confirma disponibilidad del servicio otorgada mediante radicado EMPAS No. 3617 del 26 de Marzo de 2014 para el predio No. 01-04-0833-0001-000; donde se notifica que el predio posee disponibilidad bajo el cumplimiento de ciertos requerimientos. A la fecha se encuentra vencida y no se tiene certificado físico o magnético en archivo.</p> <p>Según lo anterior; el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autorizó la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. Con el fin de proyectar conexión de las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL. Compromiso de entrega de información por parte del Consorcio Fawcett Assignia el 05-10-2016.</p>	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.5	<p>CONEXIÓN GAS NATURAL: No existe planimetría; no registra solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio. Para solicitud del certificado de disponibilidad se requiere contar con el diseño según necesidades del sistema.</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia subsanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p>	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.6	<p>CONTRAINCENDIO: No existen los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO por parte del cuerpo de bomberos de la ciudad de Bucaramanga.</p> <p>Este trámite está demorado en razón a que fue necesario hacer los diseños nuevos. Se adelantan por parte del constructor los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016.</p>	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1 ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIONES, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN.

DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES

2.1.1

2.1.1.1.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Durante este período se continúa la realización de comités técnicos en esta especialidad, con la finalidad de revisar los ajustes y complementación a estos diseños. Como se ha manifestado en informes anteriores, los ajustes y complementación a los diseños arquitectónicos corresponden a: coincidencia con planos record de ejecución de la fase 1 recibidos como parte de la documentación del contrato, acondicionamiento de puertas y baños para los discapacitados, avance de la coordinación técnica de las diferentes especialidades, observaciones de interventoría, condiciones del terreno adyacente al edificio, ajustes de diseños según observaciones del arquitecto Daniel Bonilla (diseñador original). Se revisa que se optimicen calidades espaciales, circulaciones en los espacios para su correcto funcionamiento, redimensionamiento de puertas y ventanas, mejorar la ventilación de ciertos espacios; definir detalles de ajustes propuestos. Los comités desarrollados conjuntamente interventoría y constructor son los siguientes: N°. 12 (08-09-2016), N°.32 (26-10-2016), N°.34(01-11-2016), N°.38 (09-11-2016); N°.42 (16-11-2016);

Se le ha reiterado al constructor en estos comités técnicos; la importancia de avanzar simultáneamente a los ajustes en el costeo de los ajustes propuestos y se tengan los conceptos técnicos que los justifican y que acarrearán ítems no previstos y mayores cantidades de obra en esta especialidad. Se le ha solicitado dar cumplimiento estos pendientes (costear ajustes, materiales propuestos) para revisión; los que son necesarios para aterrizar el balance en cuanto a costos y saber si lo contemplado contractualmente se ajusta a lo que está por precisar. También, es vital tener claridad en los materiales que están por definirse para poder concretar el proceso constructivo. Se le reitera al constructor en estos comités; que los avances en los ajustes deben ser revisados por la interventoría, no solamente en lo que respecta a las calidades espaciales, estética, funcionamiento y sistema constructivo, sino en costos; y que las demoras en la entrega de esta información, acarrearán finalmente, atrasos al proceso.

Se remiten al constructor el comunicado 275-GDP-CC03-063; en respuesta a los comunicados CFA-CA-0816-16 Revisión 2 y CFA-CA- 0816-Revisión 3.

Comités técnicos desarrollados en el proceso '



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1	2.1.1.1.	<p>Se sintetiza en el siguiente cuadro, el avance de la revisión de los ajustes arquitectónicos; en donde se ha dado viabilidad a los ajustes propuestos por el constructor en lo que respecta a calidades espaciales, estética y correcto funcionamiento (optimización de espacios, circulaciones, ventilación, iluminación) con la salvedad de que es indispensable el concepto técnico que los justifica y que deben contar con el aval del profesional indicado; de igual forma; se requieren los costeos de estos ajustes representados en mayores cantidades de obra y en ítems no previstos; que se han dado por las siguientes razones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. 2. Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. 4. Diseños que hacen falta (como el caso de los paneles acústicos; no estaban en planos ni en presupuesto para que el proyecto opere). 	<p>La entrega del proyecto consolidado; está sujeto a la entrega del proyecto acústico, debido al cuál se requiere ajustar el diseño arquitectónico en cuanto a materiales para la acústica requerida en este tipo de proyecto.</p>			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">SISTEMA</th> <th style="width: 15%;">AVANCE TÉCNICO</th> <th style="width: 65%;">ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ARQUITECTURA</td> <td style="text-align: center;">80%</td> <td> *PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm. </td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA		AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	ARQUITECTURA
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA				
ARQUITECTURA	80%	*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.				
	2.1.1.2	<p>DISEÑO ACÚSTICO Y DE SONIDO: Como se ha manifestado desde informes anteriores; en la revisión inicial realizada a diseños, se observó que este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato; NO se tiene un diseño acústico que permita el correcto funcionamiento acústico para el gran salón. Se revisan en la parte arquitectónica los posibles acabados para la configuración acústica; de acuerdo a los lineamientos encontrados en el proyecto y recomendaciones dadas por el diseñador del proyecto. Durante este período, en las mesas de trabajo arquitectónicas, el constructor ha manifestado que se realiza el diseño acústico; y de acuerdo al mismo, se propondrán los ajustes de materiales en la parte arquitectónica que son requeridos para el correcto funcionamiento acústico.</p>				



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1	2.1.1.3	<p>DISEÑO ESTRUCTURAL: Durante este período; el constructor realiza la entrega de la siguiente información; la cuál es revisada por el asesor estructural de la interventoría dándole respuesta mediante los siguientes comunicados: 275-GD'-CC03-056 (13-10-2016)/ Rta al CFA-CA-0811-16 -Entrega N°. 1 de ajuste y complementación estructural, 275-GDP-CC03-059(25-10-2016)/Solicitamos rta al comunicado CFA-CA-0811-16 Entrega N°. 1 de ajuste y complementación estructural, 275-GDP-CC03-061 (27-10-2016),/Envió informe de revisión estructural entregada en comunicado CFA-CA-0811-16/entrega N°01 de ajuste y complementación estructural. Se sintetiza en el siguiente cuadro; el avance en la parte estructural:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ESTRUCTURAL</td> <td style="text-align: center;">85%</td> <td>*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.</td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	ESTRUCTURAL	85%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.	<p>Esta información está sujeta a la definición de la transición según el balance general del contrato.</p>
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA						
ESTRUCTURAL	85%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.							
2.1.1.4	<p>DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS: Inicialmente, La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encontró vencida. No se tenían planos, ni memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realizó acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que se adelantara el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no estaban aprobadas las modificaciones y/o ajustes al diseño.</p> <p>Según disponibilidad del servicio otorgada para los proyectos C.C. Neomundo y La Gran Reserva, con igual nivel de tensión (34.5kV) y mismo punto de conexión, se realizó acercamiento con MARVAL para unificar criterios de construcción según recomendación efectuada por el operador de red ESSA SA ESP. se está ajustando la información requerida para presentación y aprobación del proyecto eléctrico por parte de la entidad según novedad técnica anterior.</p> <p>Durante este período continúan realizándose mesas de trabajo para el avance de diseños en esta especialidad; se realizaron los comités técnicos que a continuación se relacionan; N°.24 -ajustes de diseños de los diferentes sistemas, N°. 31 revisión de información proyectos eléctricos,</p>	<p>El constructor tiene compromiso de entrega de los proyectos consolidados de iluminación y fuerza correspondientes a versión (0) para construcción.</p>							



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

El avance en los diseños eléctricos se sintetiza en el presente cuadro:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
ELECTRICO	98%	*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACION FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APUs (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO.

El constructor tiene compromiso de entrega de los proyectos consolidados de iluminación y fuerza correspondientes a versión (0) para construcción.

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

DISEÑO Del SISTEMA DE COMUNICACIONES, SE GURIDAD Y CONTROL: Se avanza en los ajustes al diseño del sistema de comunicaciones, seguridad y control, en los comités técnicos realizados en el período: N°. 24 ajustes a los diferentes sistemas, N°. 28 ajustes diseños eléctricos seguridad y control. La interventoría efectuó entrega de observaciones a los APU's, especificaciones y Planimetría suministrada por el constructor; se programó comité técnico para el 01-11-2016 para pactación de precios y entrega por parte del constructor de la información ajustada según lineamientos anteriores. Se relaciona en el siguiente cuadro, el avance a la fecha:

REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL			
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
CCTV	98%	<ul style="list-style-type: none"> • BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO. • PLANOS ACTUALIZADOS. • DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN. • PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. • APU's NO PREVISTOS. 	<ul style="list-style-type: none"> •PENDIENTE SEGÚN AVAL DEL INTERVENTOR, ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A VERSIÓN CERO (0) PARA CONSTRUCCIÓN. •SE REALIZÓ PRIMERA REVISIÓN A LOS APU's NO PREVISTOS. LA SUBSANACIÓN DE INFORMACIÓN SE EFECTUARÁ EL 31-10-2016.
DETECCIÓN Y ALARMA	98%	<ul style="list-style-type: none"> •ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. •ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA. •PLANIMETRÍA AJUSTADA. •PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. •APUs NO PREVISTOS. 	<ul style="list-style-type: none"> •PENDIENTE ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO VERSIÓN CERO (0) PARA CONSTRUCCIÓN. •EL CONTRATISTA TIENE COMPROMISO DE ENTREGA DE LISTADO DE INSUMOS ACTUALIZADOS, SEGÚN REVISIÓN ADELANTADA PARA LOS APU's NO PREVISTOS. •SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LA ENTREGA DE DIAGRAMAS DE LAZO CON IDENTIFICACIÓN DE DISPOSITIVOS.

REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL			
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
AUTOMATIZACIÓN	98%	<ul style="list-style-type: none"> •ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. •BALANCE DE MAYORES Y MENORES. •PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. •ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO. 	<ul style="list-style-type: none"> •PENDIENTE SEGÚN AVAL DEL INTERVENTOR, ENTREGA DEL PROYECTO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A VERSIÓN CERO (0) PARA CONSTRUCCIÓN.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	3.1.1	2.1.1.6	<p>SISTEMA GAS NATURAL: El contratista adelantó los diseños para la red interna de GAS; proyectando memorias de cálculo, planimetría y fichas técnicas de gasodomésticos:</p> <table border="1" data-bbox="939 934 2201 1303"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GAS</td> <td>50%</td> <td>RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .</td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .	Está pendiente "proyección red externa de gas según disponibilidad otorgada por la Entidad. Presupuesto, especificaciones y APÚS.
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA							
GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .								
2.1.1	2.1.1.7	<p>DISEÑO DE REDES SISTEMA CONTRA INCENDIO: Se avanzó los diseños de la red contraincendio.:El contratista de obra e interventoría están adelantando pactación de precios según información producto del proyecto consolidado correspondiente a versión cero (0) para construcción. El estado a la fecha del sistema es el siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="779 1509 2179 1893"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRA INCENDIO</td> <td>98%</td> <td>*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APUs.</td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APUs.	Pendiente a la fecha, la entrega de especificaciones técnicas".	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA								
CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APUs.								



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1	2.1.1.8	<p>SISTEMA HIDRÁULICO & SANITARIO: En este periodo el contratista de obra adelantó la adecuación de instalaciones sanitarias para personal administrativo; y excavación de cuneta para evacuación y manejo de aguas exteriores en costado sur. La interventoría está realizando acompañamiento con el fin de consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">SISTEMA</th> <th style="text-align: center;">AVANCE TÉCNICO</th> <th style="text-align: center;">ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">HIDROSANITARIO</td> <td style="text-align: center;">98%</td> <td> *ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's; PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. </td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	HIDROSANITARIO	98%	*ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's; PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.	<p>A la fecha de cierre de este informe el constructor debe entregar plano sanitario ajustado según proyecto urbanístico-Marval. Actividad que estaba sujeta a entrega por parte de la constructora, de planos sanitarios aprobados por el EMPAS; Marval efectuó entrega de la información el 14/10/2016.</p>
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA						
HIDROSANITARIO	98%	*ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's; PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.							
2.1.1.8	<p>En el informe inmediatamente anterior; comunicamos a la Entidad; que NEOMUNDO informó que en reunión de la junta directiva de dicha entidad realizada el 16-sep-2016, se otorgó permiso para el acceso a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de Neomundo; con el objetivo de llevar a cabo la construcción de la red combinada de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva y del proyecto C.C. NEOMUNDO. Mediante comité técnico con la firma MARVAL (encargada de la construcción de la red en mención), se conoció el programa de trabajo que se adelantará (4 meses aprox.), el alcance de las actividades y las posibles afectaciones al proyecto Neomundo por los frentes de obra proyectados. MARVAL suministró los planos de diseño de la red con el fin de que el Consorcio Fawcett Assignia proyecte la red de conexión del proyecto C.C. Neomundo con el colector combinado en franja de servidumbre; y consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario por parte de la EMPAS. El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad teniendo en cuenta los trazados de forma independiente a las redes que se construirán en la franja de servidumbre Neomundo-Marval.</p>								



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: El constructor tiene pendiente la entrega de cantidades de memoria gráfica con el objetivo de consolidar la información para versión cero (0) requerida para construcción. Se sintetiza en el siguiente cuadro los productos entregados a la fecha:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	98%	*BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN.

A la fecha de cierre de este informe; el constructor tiene pendiente la entrega de cantidades de memorias gráficas con el objetivo de consolidar la información para versión cero (0) requerida para construcción.

2.1

2.1.1

2.1.1.9



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1	2,1,2	<p>2.1.2.1</p> <p>PLANOS RECORD ENTREGADOS DE LA FASE 1: Los planos record de la fase 1 para la construcción del centro de convenciones Neomundo fueron suministrados por la Alcaldía de Bucaramanga; y corresponden a los planos estructurales del proyecto.</p> <p>Estos planos record están firmados por el constructor de la fase 1; VALCO CONSTRUCTORES LTDA, RL. Ing. Mario Valderrama Cordero y cuentan con el aval de la interventoría UNIÓN TEMPORAL NEOMUNDO FASE 1, RL. Ing. Milena García Quintero.</p> <p>Son 46 planos estructurales y un plano adicional, en donde se consigna el listado de los planos record.</p> <p>En este período mediante la reunión realizada el martes 30 de Agosto de 2016; convocada por el supervisor de la fase 1 del proyecto y que contó también con la participación del interventor 1 de la fase 1; para resolver algunas inquietudes de tipo técnico, se solicitó la siguiente información a este respecto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planos record de subdrenes ejecutados como parte de la fase 1 de construcción, si existen. 2. Memorias de cálculo estructural del diseño que se realizó en el centro de convenciones <p>Se requieren las memorias de diseño estructural; porque el diseño estructural realizado en la fase 1 fue cambiado. No obstante no tenemos las memorias de cálculo que soporten dicho cálculo, y nos den garantía de las obras que se van a ejecutar en la fase 2.</p> <p>La solicitud para que se entreguen las memorias de cálculo estructura se ha realizado reiteradamente por parte del constructor; y es un pendiente en los comités de obra desarrollados en el período; se le ha recordado a la ALCALDIA en los comités técnicos realizados que se requiere la entrega de las mismas, toda vez que corresponde a la Alcaldía exigir que se haga entrega de estas memorias toda vez que fue el contratante en la fase 1 y tenía interventoría y supervisor.</p>	<p>ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (07, 10, 18, 24 Y 31 DE OCTUBRE)</p>
		<p>2.1.3.1</p> <p>OTRO SÍ N° 1 AL CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016: Teniendo en cuenta que debe priorizarse la ejecución de las obras del gran salón; se culminó la revisión de análisis de precios unitarios de la primera entrega; presentados por el constructor (actividades no previstas contractualmente); y que corresponden a diferentes especialidades.</p> <p>Se presentó a la Entidad contratante para el trámite del otro sí; el informe extraordinario de interventoría N°.1, de fecha 19 de Octubre de 2016; en el cual se presentan las razones de tipo técnico y las justificaciones correspondientes a los ítems no previstos y las mayores cantidades de obra, con el respectivo análisis de costos. Este informe incluye :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 1: Balance de mayores y menores cantidades. - Anexo 2: Análisis de precios unitarios no previstos. - Anexo 3: Memorias de Cálculo. - Anexo 4: Programa de Trabajo. 	<p>SE ADJUNTA INFORME OTRO SÍ N° 1 AL CONTRATO.</p>



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.3	CAMBIOS TÉCNICOS Y/Ó MODIFICACIONES AL CONTRATO:	<p>Con base en la obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>Así mismo se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual.</p>	SE ADJUNTA INFORME OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO.
	2.1.3.1	<p>En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.</p> <p>La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de obra realizados entre las partes que intervienen en el proyecto (Fontur, alcaldía, gobernación constructor e interventoría).</p> <p>Dando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomiendan para aprobación dentro del otro si No. 1; actividades que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:</p> <p>Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio.</p> <p>Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías.</p>	SE ADJUNTA INFORME OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

	2.1.3	2.1.3.1	<p>Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual.</p> <p>Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias.</p> <p>Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaran posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes.</p> <p>Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36, tal como se muestra en el siguiente cuadro.</p>	<p>SE ADJUNTA INFORME OTRO SÍ N°. 1 AL CONTRATO.</p>
--	--------------	----------------	---	--



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA				
2.2	2.2.1	2.2.1.1	<p>Durante este período mediante la supervisión diaria, se realiza por parte de la interventoria, el control a la ejecución de las actividades de construcción. Las actividades que fueron realizadas, se listan a continuación; y se registran en el formato FT-TE-12-CUADRO DE CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS, EL CUÁL SE ADJUNTA.</p> <p>En este período se continúan por parte de la interventoria; las solicitudes al constructor, para que se entreguen las certificaciones de calidad de los materiales, los cuáles son entregados por el constructor. Se requieren también; los certificados de calibración de equipos, y las fichas técnicas de productos. Se realizan en obra las siguientes actividades: corte, alineamiento y detalle de cuneta en el costado oriental para para el manejo de aguas lluvias, se realiza actividad de mampostería para caja de 70X70 de inspección red de aguas lluvias provisional. Costado Oriental, se realiza actividad de friso sobre muro para baños provisionales de personal de Administración. Costado Oriental, se realiza actividad de limpieza general. Gran Salón, se realiza retiro de agua lluvia empozada con motobomba de 2 ". Costado Sur, se continua actividad de nivelación de terreno para adecuación de sendero peatonal provisional con escalones en concreto. Costado Suroriental, se realiza actividad de limpieza y señalización preventiva. EJE SF8-SF9 Gran Salón, se realiza actividad de nivelación y compactación con vibro compactador 0.70 tipo saltarín. EJE S3-S4/A´A Costado Sur, se continua con actividad de instalación de pasamanos provisional en malla y madera para escaleras de piso 1 S8-S9/SF S1-S2/SAB´ Gran Salón, se continua actividad de adecuación e instalación de campamento provisional para equipos y herramientas. Costado Suroriental, se realiza actividad de extracción de núcleo según replanteo para bajante de agua lluvia piso 3 ejes SAB/S6-S7, se realiza actividad de replanteo con personal de topografía sótano1 y sótano 2. Gran Salón, se continua actividad de instalación de red provisional para suministro de agua potable para actividad de mampostería Sótano 1 y 2 Gran Salón, se inicia actividad de reajuste para expansión de diámetro de núcleo de bajante de agua lluvia piso 3 ejes SAB/S6-S7. Gran Salón, se realiza instalación de sifones y bajantes de aguas lluvias.</p>	FT-TE-12
2.2	2.2.1	2.2.1.1	<p>Actividades de obra realizadas como mecanismos de prevención en seguridad industrial:</p> <p>actividades inherentes para la seguridad del personal en obra como: se continua con actividad de instalación de pasamanos provisional en madera para escaleras de piso 1 a sótano 1 Costado Norte, se instala señalización preventiva Plan de Manejo de Trafico PMT. Costado Sur,</p>	FT-TE-12

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.2.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CORTE A:

31-oct-16

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA

PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
1.12%	0.25%	-0.87%	5.0	
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASO	DIAS	ESTADO
3.08%	2.81%	-0.27%	5.0	

NOTA: Como se observa en el cronograma de ejecución; se avanza en la revisión, ajuste y complementación de diseños; y se continúa avanzando en las actividades de obra correspondientes a preliminares como son la adecuación de campamento, provisionales de obra, y movilización.



Perforación para bajantes de aguas lluvias 3048

2.2.



Evacuación de aguas lluvias

Excavación para cuneta aguas lluvias

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013



Acondicionamiento de terreno para evacuación de aguas superficiales costado oriental y sur

2.2



Instalación de sifones y bajantes de aguas lluvias

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2. INFORME TÉCNICO

2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Para manejo de aguas lluvias construcción de canaleta costado oriental



InstAlación de pasamanos en madera como medida de prevención en seguridad industrial



Replanteos iniciales de mampostería

2.2.



Demarcación de punos para control de deflexiones



COSTADO SUR

Relleno y compactación sector de la transición-sótano 1



AMS:32 15/OCT/2016



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2.3.1 PROGRAMA DE OBRA:

1-Programación de obra: Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 3.08% y el ejecutado al 2.81%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del 0.27%. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar, así como para definir las actividades a ejecutar y no afectar los tiempos contractuales.

2-Los atrasos en la entrega de la información; generan demoras en consolidación de presupuestos, aprobación de precios no previstos, legalización de otro sí y en consecuencia el retraso en el inicio de las actividades de obra.

3-Los avances de obra son menores a los programados y las actividades que se ejecutan no estaban contempladas en la programación inicial

2.3. 4-Al no dar inicio a la ejecución de las actividades programadas; se generan atrasos.

5- Las actividades que presentan atrasos son: Localización y replanteo : Según cronograma aprobado esta actividad debió concluir el 27 de octubre 2016, actualmente se encuentra en proceso. La Estructura de Acero : la actividad de anclajes tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el contratista no ha dado inicio a esta actividad ; actividad que es requerida para la construcción de la columnata . A la fecha el contratista no ha hecho entrega de los planos de taller para revisión y aprobación por parte de interventoría.

6-Las actividades próximas a ejecutar: Mampostería: esta actividad tiene fecha de inicio el 18 de nov y aún no se evidencia la llegada de los materiales a obra que son necesarios para la ejecución de la actividad. instalaciones sanitarias: Actividad con fecha de inicio el 18 de Nov , actualmente esta actividad se inicia con la perforaciones de placa que se requiere para la tubería de aguas lluvias

7-Reprogramación de las obras: Desde el 20 de Septiembre de 2016, se ha solicitado al constructor la reprogramación de las obras, ha sido entregada y revisada, no obstante el constructor ha hecho ajustes, no ha subsanado en su totalidad las observaciones realizadas por la interventoría. En el comité de obra realizado el 24 de Octubre -2016 el contratista se compromete hacer nuevamente la entrega para el 28 -oct-2016. La demora en presentación de la Reprogramación corregida afecta su aprobación y por ende la correcta ejecución del Proyecto



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.2. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

CORTE A:

31-oct-16

ACTIVIDADES - CAPITULOS		AVANCE MES/SEMANA		AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																										
		% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
					MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	
					S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57												
					1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	
TRAMITES	100,00%	100,00%	100%	█	█																									
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																														
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	100,00%	100,00%	█	█	█	█	█																						
MOVILIZACIÓN	100,00%	92,99%	92,99%				█	█	█																					
PRELIMINARES	92,86%	97,50%	105,00%				█	█	█	█																				
MOVIMIENTOS DE TIERRA	2,38%	9,00%	378,15%							█	█	█	█	█																

INFORME N° 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57											
GRAN SALÓN																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	93,61%	93,61%																									
PRELIMINARES	100,00%	35,00%	35,00%																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
5 M AMPOSTERIA, PÁNTES, ESTUCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
16 SONIDO Y ACUSTICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									

INFORME N° 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

		AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																										
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47 - 50	S 50 - 54	S 55 - 57											

ETAPA 5 - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																													
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	33,33%	0,00%	0,00%																										
1 PRELIMINARES	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
5 MAQUINARIA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
15 CARRINERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0																										



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

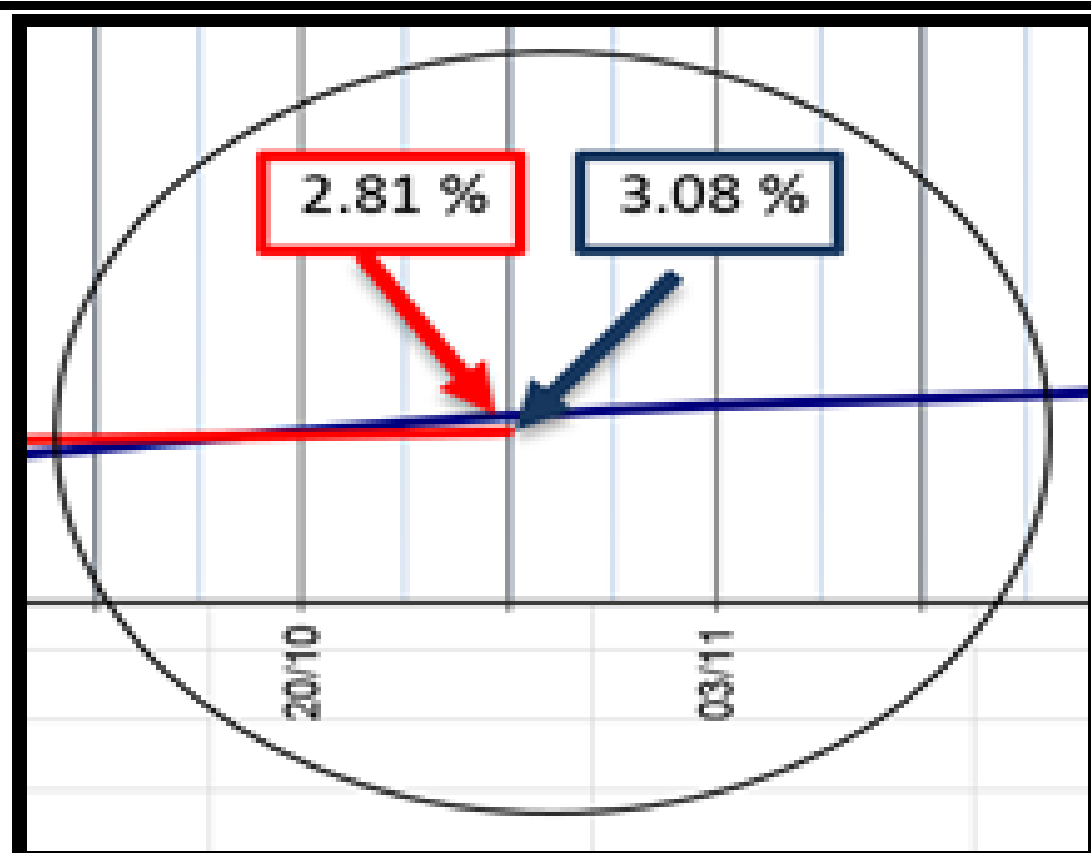
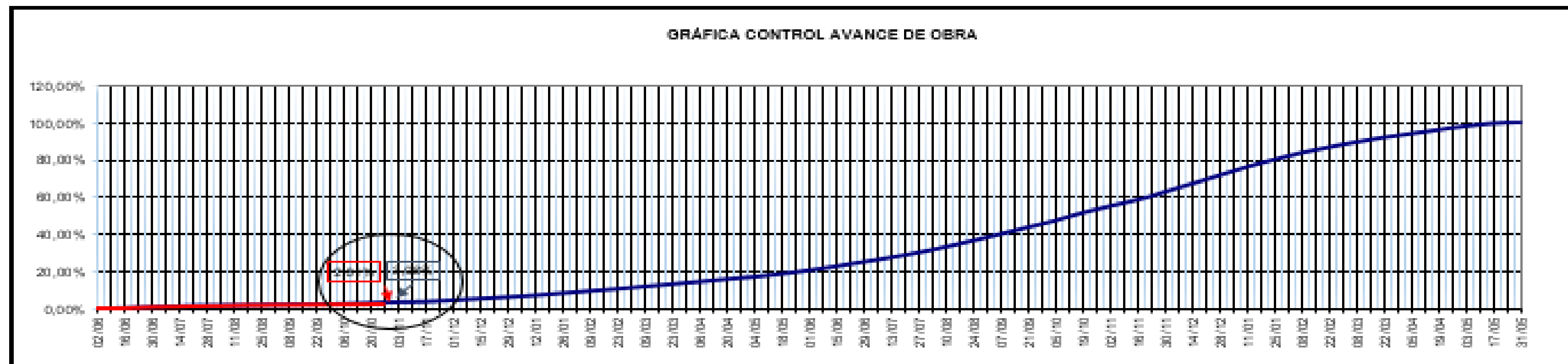
Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA		jun-16	jun-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jun-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57											

ETAPA C - AUDITORIO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
1 PRELIMINARES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									

Análisis Curva de Programación



Atraso aproximado= 5 días

PROGRAMADO ACUMULADO

EJECUTADO ACUMULADO

**CONTROL AVANCE PROGRAMACIÓN
CONSTRUCCION OBRAS FASE 2 - NEOMUNDO**

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

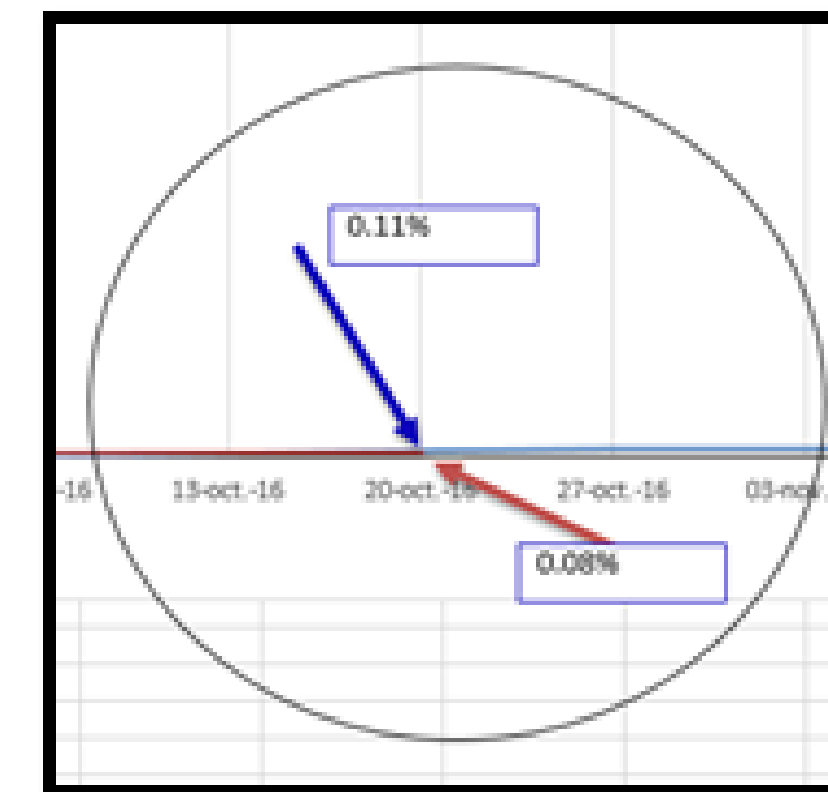
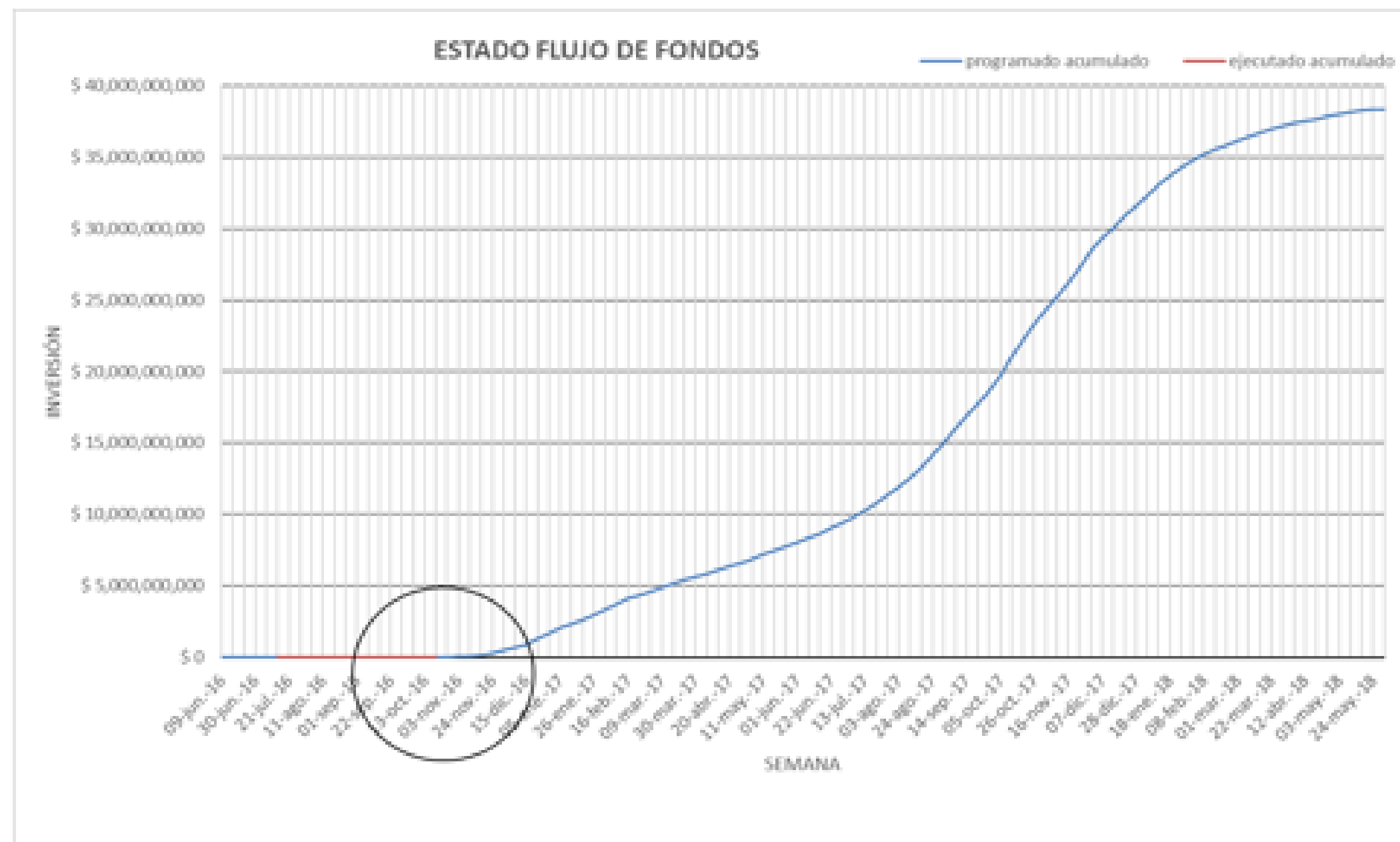
Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2.3.3 RESUMEN DEL CONTROL DE INVERSIÓN -INFORME GRÁFICO

CONTROL DE INVERSIÓN

PRESUPUESTO CONTRACTUAL	INVERSIÓN EJECUTADA		INVERSIÓN PROGRAMADA	
ACTUAL	\$	%	\$	%
\$ 38.362.977.332,00	\$ 28.796.067	0,08%	\$ 43.447.050	0,11%



2.3.3

2.3.3.1



GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

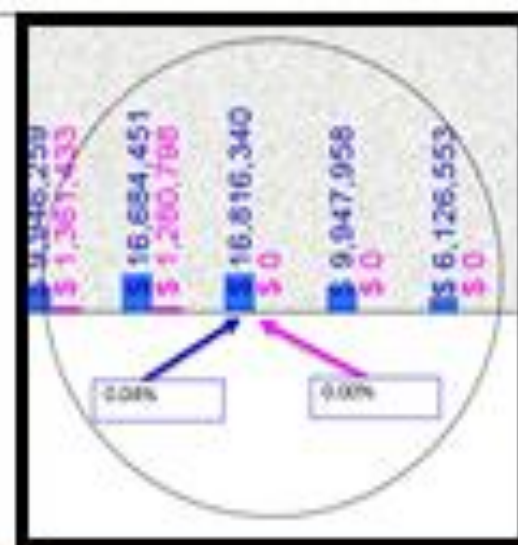
Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.3.1

CONTROL DE INVERSIÓN

2.3.3

PRESUPUESTO CONTRACTUAL	INVERSIÓN EJECUTADA		INVERSIÓN PROGRAMADA	
ACTUAL	\$	%	\$	%
\$ 38.362.977.332,00	\$ 28.796.067	0,08%	\$ 43.447.050	0,11%



Inversión programada semana 16.816.340,00 = 0.04%

Inversión ejecutada semana = 0.00%

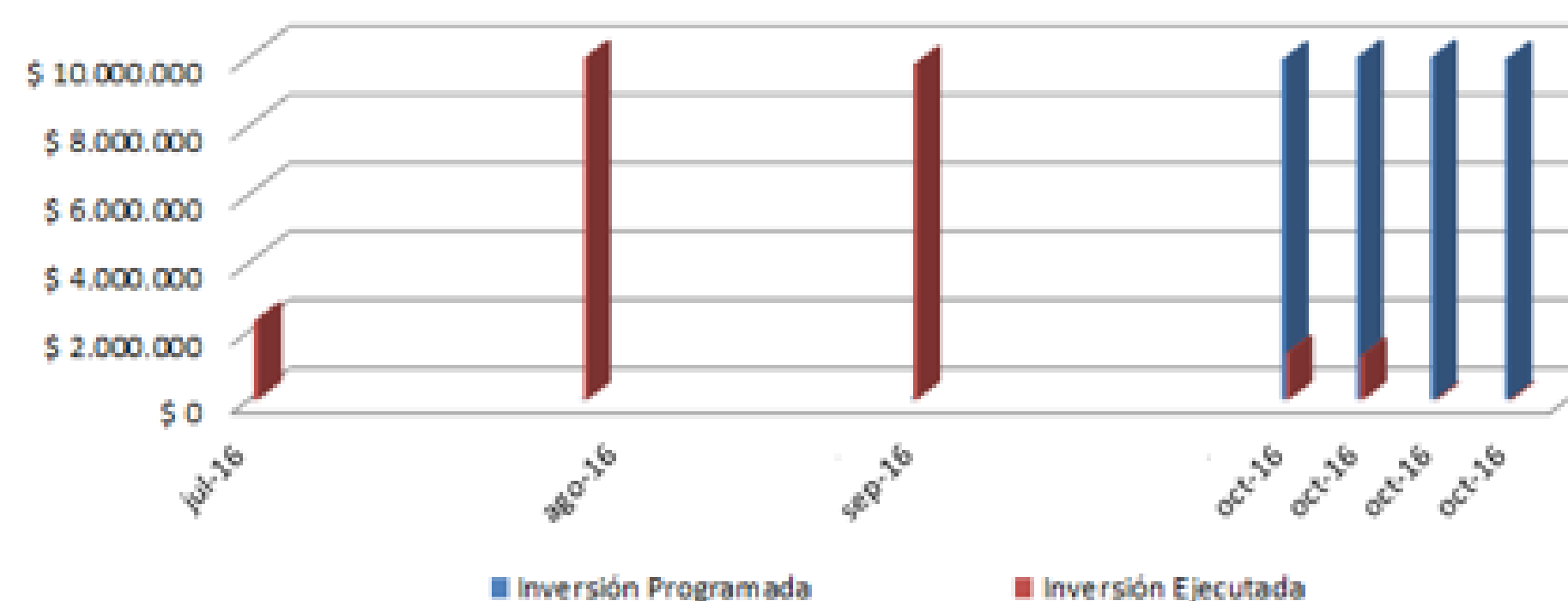
CONTROL DE INVERSIÓN

Presupuesto Inicial Contratual \$ 38.362.977.332,00

FECHA	Inversión Programada Acumulada		Inversión Ejecutada Acumulada	
	\$	%	\$	%
jul-16	\$ 0	0,000%	\$ 2.317.958	0,006%
ago-16	\$ 0	0,000%	\$ 14.028.045	0,037%
sep-16	\$ 0	0,000%	\$ 9.807.832	0,026%
06-oct-16	\$ 9.946.259	0,026%	\$ 1.361.433	0,004%
13-oct-16	\$ 16.684.451	0,043%	\$ 1.280.798	0,003%
20-oct-16	\$ 16.816.340	0,044%	\$ 0	0,000%
27-oct-16	\$ 9.947.958	0,026%	\$ 0	0,000%

A la fecha la inversión ejecutada es de \$28.796.066,76 y la programada de \$ 43.447.050,00.

Avance del Estado de Flujo de fondos



INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

2.3.4 CONTROLES TÉCNICOS EN OBRA EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA

N°	ACTIVIDAD	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3.4.1	CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	MEDIO	Se adelanta por parte de la interventoria la supervisión diaria a la ejecución de las actividades, se diligencia por parte de la interventoría el formato FT-TE-12 <i>control de actividades</i> , en donde se consignan las actividades diarias que ejecuta el constructor; se solicitan verbalmente y mediante oficios los certificados de calidad de los insumos empleados, las fichas técnicas, y se revisa que se dé cumplimiento a estas solicitudes, Se realizan las mediciones de las obras correspondientes. La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que hay actividades que ya presentan atraso por falta de la documentación completa.
2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad, ambiental y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra. Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones de seguridad. Las actividades ejecutadas en este periodo son: - Adecuación de instalaciones sanitarias. - Actividades hidrosanitarias (perforación en placa para bajantes de aguas lluvias) - Instalación de tubería en PVC para bajantes de aguas lluvias - Actividades de topografía. - Descargue de contenedores - Descargue de material - Actividades de orden, aseo y limpieza.
2.3.4.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	Durante este mes ingresaron 10 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a subcontratistas de CONSTRUCCION DE FLUIDOS, REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CAL, SEGURIDAD ATLAS, PROYECTOS Y SERVICIOS y ALQUILERES MARTINEZ. A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se indico al contratista que no se dejará laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes. Se presento registro de visitantes de personal que venia a descargar los contenedores (operador de montacargas, ayudante, conductor de tractomulas), los cuales presentaron el pago de la seguridad social al día, usaban correctamente sus EPP y el operador de montacarga contaba con certificado de competencia laboral. Se recuerda nuevamente al contratista que no se recibirán documentos incompletos o en el caso de la EPS sin el sello de radicación. Los documentos deben ser legibles. La documentación del personal visitante, se validará en obra con los documentos mínimos (pago de la seguridad social y EPP) y para el caso de los vehículos (Soat, tecnico mecanico, licencia de conducción, inspección pre operacional y ultimo mantenimiento), los cuales se dejaran en custodia de la caseta del vigilante. SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3

2.3.4.2

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SATISFACTORIO

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA, PREVENTIVA Y RESTRICTIVA

Se ha instalado señalización informativa para el personal visitante a cerca de las medidas de seguridad e implementos de seguridad que debe usar al ingresar a la obra.

Se instaló la señalización preventiva vial de inicio de obra y velocidad máxima de 10 km/h.

Como no se ha instalado la señalización restrictiva y preventiva de los vacíos del piso 2 y áreas de sótanos, se restringió el paso hacia algunas de estas áreas. Se recomendó iniciar la protección de los vacíos de las escaleras, pues se realizó una prueba con una malla pero no se ancló ni se siguió haciendo la actividad.

Se mantiene instaladas las ruta de evacuación. Queda pendiente adecuar la señalización de vacíos en el piso dos. Los puntos de encuentro se ubican en la parte de adentro al lado derecho de la caseta del vigilante y fuera de la obra al lado del portó por el costado derecho.

Se deben implementar los planos de las rutas de evacuación.

Se terminó la instalación de la protección de los huecos de las tuberías y rejillas que se encuentran en la placa con tapas de madera y mezcla, pero algunos a la fecha se han deteriorado o partido y requieren ser revisados para evitar incidentes.

Se instaló el provisional eléctrico y se demarco el área con delineadores tubulares y cinta de señalización, además se instalo señalización preventiva de riesgo eléctrico.

OBSERVACIONES DE SST REALIZADAS EN ESTE PERÍODO AL CONSTRUCTOR:

Se realiza evaluación al contratista mediante formato FT-HSEQ-013 CALIFICACIÓN GESTION SSTA (SEGURIDAD, SALUD Y AMBIENTAL) DE CONTRATISTAS, el cual dio como resultado de cumplimiento el 67%. Este formato será divulgado al contratista mediante comunicado escrito.

En el mes de septiembre, se ha empezado a evidenciar algunos documentos del SG-SST, sin embargo no se han revisado todos los que aplican y se debe acondicionar lo que falta respecto al plan de contingencia y emergencia. Se recomienda iniciar a implementar el programa de inspecciones, actividades de promoción y prevención de la salud y actividades enfocadas en el manejo de productos químicos.

SE ADJUNTA EN ANEXOS EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.4.3

GESTIÓN AMBIENTAL

SATISFACTORIO

El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes. Es de anotar, que existe un plan de manejo ambiental para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones, pero no particular para ésta fase, sin embargo hay que ceñirse también por la guía técnica de los lineamientos ambientales expedidos para ésta fase por la autoridad ambiental del área de jurisdicción en este caso el Área Metropolitana de Bucaramanga.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales.

MANEJO AMBIENTAL

1. Manejo de residuos sólidos, escombros y aseo en obra.
2. Manejo de campamento e instalaciones temporales.
3. Manejo de materiales
4. Manejo de tránsito peatonal y vehicular
5. Manejo de Maquinaria y vehículos
6. Manejo de zonas duras y espacio público
7. Manejo de aguas
8. Manejo de vegetación y paisajismo.

CONTROL AMBIENTAL

1. Control del ruido
2. Control de emisiones atmosféricas

DOCUMENTOS AMBIENTALES

1. El contratista no ha presentado el informe ambiental de los meses anteriores, a su vez tampoco la certificación de la escombrera Oasis por la disposición de residuos vegetales y de la escombrera el Parque para la disposición de escombros.
2. Tampoco la información complementaria, junto con las fichas de manejo ambiental revisadas por la interventoría para integrar en un solo documento como plan de manejo ambiental solicitado en un comité técnico de obra por una de las entidades.
3. Falta esperar los lineamientos ambientales que expedirá el Área Metropolitana de Bucaramanga y que fueron solicitados por el contratista.

4. El contratista a parte de la documentación descrita en el punto 1 y 2, también le falta presentar las certificaciones del encargado del tratamiento y manejo de residuos peligrosos y la documentación legal de los proveedores de agregados pétreos.

5. En gran parte de este periodo no se ha contado con un asesor ambiental por parte del contratista para el manejo ambiental documental y de obra.

SE ADJUNTA EN ANEXOS INFORME EL INFORME AMBIENTAL.

INFORME N°. 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

CONTROLES DE TIPOTÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS/ CONTROLES ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.

No.	CONTROL	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3	2.3.5 REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, REVISIÓN A LAS PROPUESTAS DE AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS.	MEDIO	<p>Durante este período se continúan realizando mesas de trabajo y avanzando la revisión de los ajustes y complementación a los diseños en cada especialidad. Se presentan por parte del constructor una serie de ajustes y complementos a los diseños en las diferentes especialidades, y se revisan en estas mesas de trabajo, dejando evidencia de los asuntos tratados en las actas de comités técnicos, dejando en las mismas los compromisos adquiridos por las partes.. (SE ADJUNTA EN ANEXOS ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS). y mediante los comités semanales realizados (SE ADJUNTAN ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS).</p> <p>Se realizan en este período los siguientes comités técnicos, para la revisión del avance en la revisión, ajustes y complementación de diseños que adelanta el constructor; en los cuáles se hacen las observaciones correspondientes:</p> <p>Nº. 24 (Ajustes de diseños de las diferentes especialidades) Nº. 25 (Ajustes a diseños de aire acondicionado) Nº. 27 (Ajustes a diseños de aire acondicionado) Nº. 28 (Ajustes a diseños eléctricos, seguridad y control) Nº. 29 (Disposición de lineamientos para construcción colector de alcantarillado) Nº. 31 (Revisión de información de proyectos eléctricos) Nº. 32 (Ajustes arquitectónicos remitidos por el constructor) Nº. 33 (Cruce de información entre proyectos eléctricos y de telecomunicaciones)</p> <p>Se consignan los datos de avance en la revisión de la documentación, ajustes y complementación de diseños en el numeral 2.1 de este informe en ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN.</p> <p>Se remiten los siguientes comunicados de la revisión a la documentación, ajustes y complementación de los diseños: 275-GDP-CC03-056, (Rta al comunicado CFA-CA-0811-16/Entrega N°. 1 de ajuste y complementación estructural; 275-GDP-CC03-059 (Ajuste y complementación estructural N°. 1, 275-GDP-CC03-061 (Envío informe de revisión de documentación estructural), 275-GDP-CC03-063 (Ajustes planos de arquitectura gran salón).</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios (de cada especialidad) y adicionalmente estos procesos de revisión de unitarios son lentos, (requieren de cotizaciones y evaluación) situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p>

INFORME N°. 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.6

**CONTROL AL PRESUPUESTO
INCORPORACIÓN DE ITEMS AL PRESUPUESTO,
EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**

MEDIO

se continúa con la revisión de algunos análisis de precios unitarios presentados por el constructor (actividades no previstas contractualmente); y que corresponden a diferentes especialidades. También, se continúa el proceso de revisión de análisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón; como son la estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. A estos análisis de precios unitarios; que han sido revisados por la interventoría, se le han hecho una serie de observaciones como: en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales, así con también los rendimientos de mano de obra para algunos ítem no corresponden a la actividad. También se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado, entre otras. Se solicitó al constructor realizar los ajustes, teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría. Se continúa con este proceso de revisión, en el que se hacen necesarios los ajustes al presupuesto inicial que se tiene del gran salón.(En este presupuesto se involucran las actividades de obra civil, acabados, redes hidráulicas y sanitarias, columnata, aire acondicionado, instalaciones eléctricas).
Se solicitó también el esquema grafico del alcance del presupuesto entregado (Diagrama de áreas a intervenir).En el PRESUPUESTO se debe priorizar la ejecución de las obras porque con lo que tenemos no es suficiente y para no tener hechos cumplidos. Para no generar hechos cumplidos se van a generar actas de otro SÍ.

La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra. Así también no ha sido entregado aún el esquema gráfico con el alcance del presupuesto, teniendo en cuenta que se ha definido priorizar la ejecución de la obras del gran salón.

INFORME N°. 5 DE INTERVENTORIA			Código: 275-IM-05	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
	2.3.7	CONTROL A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SATISFACTORIO	En este período se revisan las solicitudes para autorización de dineros de anticipo basados en los soportes de inversión, de personal, materiales y equipos; de acuerdo con el plan de inversión de anticipo aprobado. SE ADJUNTA EN LOS ANEXOS, CUADRO DE INVERSIÓN DE ANTICIPO. Ver. Numeral 1.3.1.1 (Informe de Inversión del anticipo).
	2.3.8	CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO	SATISFACTORIO	Durante este mes ingresaron 32 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a subcontratistas de EME INGENIERIA, ALQUILERES MARTINEZ LTDA y HCL SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS. A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación. Se hace acuerdo con el contratista que a partir de la ultima semana de septiembre, solo se recibirá la documentación de ingreso en medio físico, para que tenga sello y firma de recibido de la interventoría y las notificaciones de las novedades de personal por correo electrónico.
	2.3.9	REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN	SATISFACTORIO	Se verifican las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación; al personal que ingresa a obra.
2.3	2.3.10.	REUNIONES TÉCNICAS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES DE DISEÑO Y COMITÉS DE OBRA/REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES OTRO SÍ N°. 1 /BALANCE	MEDIO	<p>La realización de las mesas de trabajo para la revisión de los ajustes de diseño de las diferentes especialidades continúan realizándose; en los mismos se estudian las proposiciones del constructor y alternativas, así como se revisan los cumplimientos de compromisos adquiridos en los comités anteriores. Al constructor se le reitera, que debe impartir mayor celeridad para la realización de los ajustes.</p> <p>Debe hacer entregar de los productos de las diferentes especialidades con sus respectivos presupuestos de obra y análisis de precios unitarios y de esta forma tener claridad acerca de las obras que se ejecutarán en el proyecto, y poder dinamizar la ejecución de las obras. Así también es importante, que los consolidados en cada especialidad tengan las debidas soportes técnicos; con el aval correspondiente del especialista como en el caso estructural.</p> <p>La evaluación, tiene resultado MEDIO; en razón a que en estas reuniones para las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, los cuáles se requieren toda vez que los estos procesos de revisión son lentos. Como se manifestó anteriormente en este informe, se entregó en este período la información correspondiente al tramite del otro SÍ N°. 1 al contrato de obra FNT-5-2016: la interventoría considera es importante para el balance general poder contemplar toda la información.</p>
	2.3.11	PERSONAL DE LA INTERVENTORIA	SATISFACTORIO	<p>El personal de Interventoría que adelanta actividades en el período corresponde a:</p> <p>El personal al que se referencia corresponde a: El ingeniero director de la Interventoría Daniel Gutiérrez Díaz. (especialista estructural) Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño (Residente de Interventoría) Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso (Residente de interventoría) Ingeniero Dilio José Méndez Abad (Coordinador redes de servicios públicos) Auxiliar de interventoría Marjorie Exney Peñaloza Rico Arquitecta Yamile Amaya Amaya Inspector Pedro Rocha Oviedo Los siguientes especialistas: Héctor Alfonso Cruz (Ingeniero electricista) Carlos Rueda (Ingeniero mecánico) Claudia Juliana Martínez (especialista en salud ocupacional) Gloria Lizarazo (especialista ambiental) Martha Cáceres (especialista en urbanismo)</p>



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

3. INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR

EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE **(38.362'977.332,00) M/CTE.**; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONE AL **30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.**

VALOR DEL CONTRATO	\$ 38,362'977,332,00
ANTICIPO	
ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)	\$ 11,508'893,200
VALOR AMORTIZADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO	\$ 5,782,777.50
VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR	\$ 11,503,110,422.40

NOTA: En el numeral 3.3 se consignan las actas de obra tramitadas por el constructor.

RESUMEN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO MESES	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL	CONDICIONES ORIGINALES	\$ 38,362'977,332,00	24	02 DE JUNIO DE 2018
FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES			24	02 DE JUNIO DE 2018



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

3.INFORME ADMINISTRATIVO

ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR

ACTA N°	FECHA DE GENERACIÓN D/M/AÑO	SUBTOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	TOTAL
1	30 DE JUNIO DE 2016	-	-	-
2	31 DE JULIO DE 2016	-	-	-
3	31 DE AGOSTO DE 2016	-	-	-
4	31 DE AGOSTO DE 2016	19,275,925.00	5,782,777.50	13,493,147.50
5	31 DE OCTUBRE DE 2016	-	-	-

NOTA 1: En cumplimiento del contrato, se adelantaron las actas de obra números 1, 2 y 3 en 0,(la N°. 1 corresponde al período del 02 al 30 de Junio, y (la N°, 2 del 1 al 31 de Julio), la N°. 3 del 1 al 31 de Agosto de 2016); el acta N° 4. (del 01 al 31 de Agosto de 2016), el acta N°. 5 en \$ 0.00 del (del 01 al 31 de Octubre de 2016).

INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$ 11,508'893,200
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	\$5,782,777.50
VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR	\$11,503,110,422.40

COSTOS

ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
	INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 14,649,983.00	-0.04%	\$ 28,797,067.00	0.08%	\$ 43,447,050.00	0.11%
TOTAL	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 14,649,983.00	-0.04%	\$ 28,797,067.00	0.08%	\$ 43,447,050.00	0.11%



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05

DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES)	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25	02 DE JULIO DE 2018
FECHA FINAL DEL CONTRATO /PLAZO TOTAL EN MESES			25	02 DE JULIO DE 2018
INFORME DE ANTICIPO				
VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		\$ 0.00		

3.6

NOTA: DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte de supervisor. 3. Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor. A la fecha de entrega de este informe; no se ha realizado ningún pago al interventor.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05

DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

3.INFORME ADMINISTRATIVO

3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA

	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	VALOR A PAGAR
3.6	PRIMER PAGO PARCIAL	15% DEL VALOR DEL CONTRATO FNT-1-2016	\$ 266,360,819.00	16%	\$ 42,617,731.00	\$ 308,978,550
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
		VALOR (SUMA)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 308,978,550

NOTA: De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016)" PRIMER PAGO PARCIAL". La factura es aprobada por FONTUR, no obstante no se ha podido cobrar este valor. La Alcaldía no ha girado los recursos al fondo, los cuáles están destinados para el contrato de interventoría. Reiteramos nuevamente, la solicitud para que se realice el pronto pago para no afectar la ecuación contractual de la interventoría.

INFORME N°. 5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

4. INFORME JURIDICO

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR

No.	ASUNTO
4.1	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones contractuales del constructor; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-21; en donde se consignan las observaciones correspondientes a las obligaciones del constructor aplicables en el período.</p> <p>De 114 obligaciones contractuales extractadas del contrato y las condiciones del contrato; aplican en este período 85 y está dando cumplimiento a las mismas.</p> <p>Se adelantan en este período las actividades correspondientes a la revisión de la documentación y diseños en las diferentes especialidades, se adelantan por parte del constructor, las propuestas para los ajustes y complementación de los diseños; las cuáles son revisadas por la interventoría y se hacen las observaciones correspondientes a cada especialidad de diseño. Se continuó la ejecución de algunas actividades preliminares de obra.</p> <p>Se adjunta en anexos el FT-TE.21 . Se reitera al constructor en este período, en los comités de obra realizados y mesas de trabajo; que es necesario dar celeridad a los procesos de ajustes y revisión a los diseños; y avanzar en la ejecución de las obras, se tiene ya a la fecha, un incipiente atraso de 05 días; que debe compensar.</p>

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

4.2	<p>Se revisa el cumplimiento de las obligaciones del contrato de Interventoría; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-20; en donde se consignan las observaciones correspondientes a cada una.</p> <p>De 71 de obligaciones contractuales, extractadas del contrato y de las condiciones del contrato; aplican en este período 64 y se da cumplimiento a las mismas. Se adjunta en anexos el FT-TE.20</p>
-----	---

CONTROL DE LAS PÓLIZAS

4.3	<p>4.3.1 PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Las pólizas del constructor fueron actualizadas de acuerdo al acta de inicio del contrato; información suministrada en el informe N°.1</p>
	<p>4.3.2 PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjuntó el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio; en el informe mensual de interventoría N°.1.</p>



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

No.	DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN	
5.1	5,1,1	<p>NO SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN TOTAL DEL PROYECTO: En los informes anteriores presentados por la interventoría; se ha manifestado que en la revisión adelantada a la documentación para hacer los ajustes y complementación de diseños; contemplado en el contrato FTN-5-2016, obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".</p> <p>Con base en lo anterior; se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>Así mismo, se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual.</p> <p>En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.</p> <p>La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de obra realizados entre las partes que intervienen en el proyecto (Fontur, alcaldía, gobernación constructor e interventoría).</p>



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.1 5.1.1

Dando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomendaron para aprobación dentro del otro si No. 1; actividades que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:

Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc.): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio.

Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías.

Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual.

Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias.

Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaran posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes.

Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

SE RESUME EN LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA EL OTRO SÍ; SE CONTINÚA CON EL VANCE EN LOS AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:

5.2	5.2.1	CONSTRUCCIÓN DE LA RED SANITARIA DEL PROYECTO EN SERVIDUMBRE MARVAL NEOMUNDO /CONTROLES DE CALIDAD MARVAL -ESTABILIZACIÓN DE OBRAS EXISTENTES: Se solicitó también información respecto a los controles de calidad que se realizaran a las obras de alcantarillado específicamente a la compactación de los rellenos, toda vez que se puede afectar la estabilidad de las obras existentes ejecutadas por la fase 1, así como las que se van a ejecutar dentro del alcance del contrato de la fase 2. Como se manifestó a la Entidad desde informe anterior; la construcción de la red sanitaria se hará a través de la servidumbre Marval-Neomundo. Se realizará a través de la estructura que une los dos edificios de Neomundo, mediante una estructura en túnel; se socializó en el comité técnico del 21-09-2016; por parte de MARVAL, mediante plano aprobado por el EMPAS con fecha de Diciembre de 2015. Informa MARVAL que adelantará la construcción de redes desde el punto de conexión con el EMPAS hasta el pozo de derivación hacia el predio Neomundo, donde la fase 2 entregaría las aguas servidas y pluviales.
	5.2.2.	INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN: Se continúa la realización de las canaletas para el manejo de aguas lluvias en la edificación. No obstante, aún se observa acumulación de aguas y debido a estas filtraciones conformación de lodos. Continúa realizándose actividades para mitigar esta situación.
5.2	5.2.3	MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ITEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. Como se ha informado con antelación a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. - 2. Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. - 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. - 4. Diseños que hacen falta Estos ajustes que se requieren para que quede en correcto funcionamiento el gran salón. Se deben culminaren el menor tiempo posible la etapa de ajustes y complementación de diseños en las diferentes especialidades; dar mayor celeridad a la consolidación de la información para hacer entrega de estos productos en las diferentes áreas a FONTUR.
	5.2.4	LA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES NO HACE PARTE DEL OBJETO CONTRACTUAL, NO ES ACTIVIDAD CRÍTICA PARA EJECUCIÓN Se define por parte de la entidad que la estabilización de taludes no se debe considerar como una actividad critica para el proyecto, por lo que no se debe tener en cuenta dentro de la proyección de actividades a ejecutar. Igualmente se define solicitar visita técnica del ingeniero Jaime Suarez para que emita un concepto técnico respecto a las estabilidad de los taludes con las recomendaciones geotécnicas sobre la estabilidad y posible estabilización, gestión que se encuentra adelantando la interventoría.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)

6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

DESCRIPCIÓN

6.1.1	OBSERVACIÓN	La construcción de la red sanitaria se hará a través de la servidumbre Marval-Neomundo. Se realizará a través de la estructura que une los dos edificios de Neomundo, mediante una estructura en túnel; se socializó en el comité técnico del 21-09-2016; por parte de MARVAL, mediante plano aprobado por el EMPAS con fecha de Diciembre de 2015. Informa MARVAL que adelantará la construcción de redes desde el punto de conexión con el EMPAS hasta el pozo de derivación hacia el predio Neomundo, donde la fase 2 entregará las aguas servidas y pluviales. En este período; el 25-10-2016 se adelantó reunión con profesionales de la constructora MARVAL encargados de la construcción del colector combinado de alcantarillado sobre franja de servidumbre Neomundo.
	CONCLUSIÓN	De acuerdo a lo expuesto por la firma MARVAL en el comité técnico realizado el 21-09-2016 iniciará obras en el mes de Febrero de 2017. Se solicitó a la constructora Programación de obra ajustada , ya que los tiempos establecidos en la información presentada no coincide con el inicio de actividades y avance actual. Se solicitó también información respecto a los controles de calidad que se realizaran a las obras de alcantarillado específicamente a la compactación de los rellenos, toda vez que se puede afectar la estabilidad de las obras existentes ejecutadas por la fase 1, así como las que se van a ejecutar dentro del alcance del contrato de la fase 2.
	RECOMENDACIÓN	Conocer los controles de calidad propuestos por Marval, si están en cumplimiento de las normas ó son sus propios procesos de calidad.
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Este tema se trata en los comités de obra; se continuará informando al comité el desenvolvimiento de este tema; se revisará la información entregada por Marval.
6.1.2	OBSERVACIÓN	La licencia de construcción vence el 20 de Diciembre de 2016.
	CONCLUSIÓN	Es indispensable que se realice el trámite para la ampliación de la licencia de construcción; con antelación de un mes, es decir debe ser entregada la información al 20 de Noviembre de 2016. El plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).
	RECOMENDACIÓN	Este tema se continúa tratando en los comités de obra; en donde se recomienda a la Alcaldía de Bucaramanga, avanzar en trámite ante la curaduría urbana N°.1 de Bucaramanga.
	IMPACTO	Cronograma:2 Presupuesto:2 Técnico: 1
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Remitir comunicado a la Entidad contratante, recordándole el vencimiento de la licencia de construcción.

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA

<p>6.2.1</p>	<p>OBSERVACIÓN</p>	<p>Se continúa con la realización de las mesas de trabajo durante este período (01-al 31 de octubre de 2016); en donde se avanza en los ajustes y complementación de los diseños en cada especialidad. Se sintetizan en las siguientes observaciones el avance presentado por el constructor en cada área.</p>
		<p>REVISIÓN AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y AL PROYECTOR URBANÍSTICO: Durante este período se continúa la realización de comités técnicos en esta especialidad, con la finalidad de revisar los ajustes y complementación a estos diseños. Como se ha manifestado en informes anteriores, los ajustes y complementación a los diseños arquitectónicos corresponden a: coincidencia con planos record de ejecución de la fase 1 recibidos como parte de la documentación del contrato, acondicionamiento de puertas y baños para los discapacitados, avance de la coordinación técnica de las diferentes especialidades, observaciones de interventoría, condiciones del terreno adyacente al edificio, ajustes de diseños según observaciones del arquitecto Daniel Bonilla (diseñador original). Se revisa que se optimicen calidades espaciales, circulaciones en los espacios para su correcto funcionamiento, redimensionamiento de puertas y ventanas, mejorar la ventilación de ciertos espacios; definir detalles de ajustes propuestos. Los comités desarrollados conjuntamente interventoría y constructor son los siguientes: N°. 12 (08-09-2016), N°.32 (26-10-2016), N°.34(01-11-2016), N°.38 (09-11-2016); N°.42 (16-11-2016);</p> <p>Se le ha reiterado al constructor en estos comités técnicos; la importancia de avanzar simultáneamente a los ajustes en el costeo de los ajustes propuestos y se tengan los conceptos técnicos que los justifican y que acarrearán ítems no previstos y mayores cantidades de obra en esta especialidad. Se le ha solicitado dar cumplimiento estos pendientes (costear ajustes, materiales propuestos) para revisión; los que son necesarios para aterrizar el balance en cuanto a costos y saber si lo contemplado contractualmente se ajusta a lo que está por precisar. También, es vital tener claridad en los materiales que están por definirse para poder concretar el proceso constructivo. Se le reitera al constructor en estos comités; que los avances en los ajustes deben ser revisados por la interventoría, no solamente en lo que respecta a las calidades espaciales, estética, funcionamiento y sistema constructivo, sino en costos; y que las demoras en la entrega de esta información, acarrearán finalmente, atrasos al proceso. Se remiten al constructor el comunicado 275-GDP-CC03-063; en respuesta a los comunicados CFA-CA-0816-16 Revisión 2 y CFA-CA- 0816-Revisión 3.</p> <p>Los cambios realizados han sido consultados al diseñador del proyecto; en reuniones que se han sostenido con el diseñador Arq. Daniel Bonilla, en algunas de estas reuniones ha estado presente la interventoría. Así también en este periodo la interventoría le ha insistido al constructor; en que todos los cambios deben ser cuantificados (mayores y menores cantidades), así como costeados para conocer su impacto económico en el proyecto, y dado el caso estudiar otras alternativas. El constructor tiene pendientes por resolver, y avanza en el proceso de ajustes y complementación de los diseños arquitectónicos. Se adelanta elaboración de planos en versión 0. Se sintetiza en el siguiente cuadro, el avance de la revisión de los ajustes arquitectónicos; en donde se ha dado viabilidad a los ajustes propuestos por el constructor en lo que respecta a calidades espaciales, estética y correcto funcionamiento (optimización de espacios, circulaciones, ventilación, iluminación) con la salvedad de que es indispensable el concepto técnico que los justifica y que deben contar con el aval del profesional indicado; de igual forma; se requieren los costeos de estos ajustes representados en mayores cantidades de obra y en ítems no previstos; que se han dado por las siguientes razones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. 2. Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. 4. Diseños que hacen falta.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
ARQUITECTURA	80%	*PLANOS AJUSTADOS A LA FECHA TENIENDO EN CUENTA LA COORDINACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE MAMPOSTERÍA BLOQUE No4; MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL; MAMPOSTERÍA EN ADOBE 15CM; MURO EN SUPERBOARD 8mm.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

REVISIÓN AL PROYECTO ESTRUCTURAL:

Durante este período; el constructor realiza la entrega de la siguiente información; la cuál es revisada por el asesor estructural de la interventoría dándole respuesta mediante los siguientes comunicados: 275-GD´-CC03-056 (13-10-2016)/ Rta al CFA-CA-0811-16 -Entrega N°. 1 de ajuste y complementación estructural, 275-GDP-CC03-059(25-10-2016)/Solicitamos rta al comunicado CFA-CA-0811-16 Entrega N°. 1 de ajuste y complementación estructural, 275-GDP-CC03-061 (27-10-2016),/Envió informe de revisión estructural entregada en comunicado CFA-CA-0811-16/entrega N°º1 de ajuste y complementación estructural. Se sintetiza en el siguiente cuadro; el avance en la parte estructural:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
ESTRUCTURAL	85%	*MEMORIAS ESTRUCTURALES. PLANOS DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TARIMA Y CUBIERTA METÁLICA INCLUYENDO COLUMNATA. *INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS REFERENTES A DISEÑOS Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRAN SALÓN. *APU's Y ESPECIFICACIONES DE VIGUETAS, COLUMNETAS, DINTEL Y DOVELAS.

6.2.1 OBSERVACIÓN

SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO: En este periodo el contratista de obra adelantó la adecuación de instalaciones sanitarias para personal administrativo; y excavación de cuneta para evacuación y manejo de aguas exteriores en costado sur. La interventoría está realizando acompañamiento con el fin de consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario.

En el informe inmediatamente anterior; comunicamos a la Entidad; que NEOMUNDO informó que en reunión de la junta directiva de dicha entidad realizada el 16-sep-2016, se otorgó permiso para el acceso a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de Neomundo; con el objetivo de llevar a cabo la construcción de la red combinada de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva y del proyecto C.C. NEOMUNDO. Mediante comité técnico con la firma MARVAL (encargada de la construcción de la red en mención), se conoció el programa de trabajo que se adelantará (4 meses aprox.), el alcance de las actividades y las posibles afectaciones al proyecto Neomundo por los frentes de obra proyectados. MARVAL suministró los planos de diseño de la red con el fin de que el Consorcio Fawcett Assignia proyecte la red de conexión del proyecto C.C. Neomundo con el colector combinado en franja de servidumbre; y consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario por parte de la EMPAS. El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad teniendo en cuenta los trazados de forma independiente a las redes que se construirán en la franja de servidumbre Neomundo-Marval.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
HIDROSANITARIO	98%	*ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS - TRAZADO INDEPENDIENTE DE PROYECTO MARVAL. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS. *APU's; PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.

SISTEMA CONTRAINCENDIOS: Se avanzó los diseños de la red contraincendio.:El contratista de obra e interventoría están adelantando pactación de precios según información producto del proyecto consolidado correspondiente a versión cero (0) para construcción. El estado a la fecha del sistema es el siguiente:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
CONTRA INCENDIO	98%	*RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HIDRANTES E ISOMETRICOS. *MEMORIAS DE CÁLCULO, PRESUPUESTO Y APU _s .

SISTEMA ELÉCTRICO: Durante este período continúan realizándose mesas de trabajo para el avance de diseños en esta especialidad; se realizaron los comités técnicos que a continuación se relacionan; N°.24 -ajustes de diseños de los diferentes sistemas, N°. 31 revisión de información proyectos eléctricos,

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
ELECTRICO	98%	*MEMORIAS FOTOMETRICAS. *PLANOS DE ILUMINACION FUNCIONAL. *ARQUITECTURA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. *PRESUPUESTO Y 107 APU _s (SEGUNDA (2) ENTREGA). *PLANOS DE FUERZA. *MEMORIAS DE CÁLCULO.

6.2.1

OBSERVACIÓN

6.2.1	OBSERVACIÓN	<p>SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: El constructor tiene pendiente la entrega de cantidades de memoria gráfica con el objetivo de consolidar la información para versión cero (0) requerida para construcción. Se sintetiza en el siguiente cuadro los productos entregados a la fecha:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA</td> <td style="text-align: center;">98%</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> *BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. </td> </tr> </tbody> </table>	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	98%	<ul style="list-style-type: none"> *BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. 								
	SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA													
	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	98%	<ul style="list-style-type: none"> *BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *PLANOS AJUSTADOS. *APU's. *ESPECIFICACIONES Y HOJAS DE SELECCIÓN. 													
OBSERVACIÓN	<p>DISEÑO DISEÑO ACUSTICO Y SONIDOS, VIDEO E ILUMINACION ARTISTICA: Como se ha manifestado desde informes anteriores; en la revisión inicial realizada a diseños, se observó que este paquete se presenta como un todo integral, no fue incluido dentro del presupuesto del contrato; NO se tiene un diseño acústico que permita el correcto funcionamiento acústico para el gran salón. Se revisan en la parte arquitectónica los posibles acabados para la configuración acústica; de acuerdo a los lineamientos encontrados en el proyecto y recomendaciones dadas por el diseñador del proyecto. Durante este período, en las mesas de trabajo arquitectónicas, el constructor ha manifestado que se realiza el diseño acústico; y de acuerdo al mismo, se propondrán los ajustes de materiales en la parte arquitectónica que son requeridos para el correcto funcionamiento acústico.</p>															
OBSERVACIÓN	<p>DISEÑO Del SISTEMA DE COMUNICACIONES, SE GURIDAD Y CONTROL: Se avanza en los ajustes al diseño del sistema de comunicaciones, seguridad y control, en los comités técnicos realizados en el período: N°. 24 ajustes a los diferentes sistemas, N°. 28 ajustes diseños eléctricos seguridad y control. La interventoría efectuó entrega de observaciones a los APU's, especificaciones y Planimetría suministrada por el constructor; se programó comité técnico para el 01-11-2016 para pactación de precios y entrega por parte del constructor de la información ajustada según lineamientos anteriores. Se relaciona en el siguiente cuadro, el avance a la fecha:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SUB SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">CCTV</td> <td style="text-align: center;">98%</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO. • PLANOS ACTUALIZADOS. • DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN. • PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. • APU's NO PREVISTOS. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DETECCIÓN Y ALARMA</td> <td style="text-align: center;">98%</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. • ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA. • PLANIMETRÍA AJUSTADA. • PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. • APU's NO PREVISTOS. </td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SUB SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">AUTOMATIZ A-CIÓN</td> <td style="text-align: center;">98%</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. • BALANCE DE MAYORES Y MENORES. • PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. • ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. • ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO. </td> </tr> </tbody> </table>	SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	CCTV	98%	<ul style="list-style-type: none"> • BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO. • PLANOS ACTUALIZADOS. • DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN. • PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. • APU's NO PREVISTOS. 	DETECCIÓN Y ALARMA	98%	<ul style="list-style-type: none"> • ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. • ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA. • PLANIMETRÍA AJUSTADA. • PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. • APU's NO PREVISTOS. 	SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	AUTOMATIZ A-CIÓN	98%	<ul style="list-style-type: none"> • ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. • BALANCE DE MAYORES Y MENORES. • PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. • ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. • ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO.
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA														
CCTV	98%	<ul style="list-style-type: none"> • BALANCE DE MAYORES Y MENORES AJUSTADO. • PLANOS ACTUALIZADOS. • DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN. • PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. • APU's NO PREVISTOS. 														
DETECCIÓN Y ALARMA	98%	<ul style="list-style-type: none"> • ÍTEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. • ARQUITECTURA GENERAL DEL SISTEMA. • PLANIMETRÍA AJUSTADA. • PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES. • APU's NO PREVISTOS. 														
SUB SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA														
AUTOMATIZ A-CIÓN	98%	<ul style="list-style-type: none"> • ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. • BALANCE DE MAYORES Y MENORES. • PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. • ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. • ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO. 														

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

GAS: El contratista adelantó los diseños para la red interna de GAS; proyectando memorias de cálculo, planimetría y fichas técnicas de gasodomésticos:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA
GAS	50%	RED INTERNA DE GAS: *MEMORIA DE CÁLCULO Y DISEÑO. *PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS. *FICHAS TÉCNICAS GASODOMESTICOS .

OBSERVACIÓN

CONCLUSIÓN

Se avanzó por parte del constructor en ir entregados análisis de precios unitarios en cada especialidad de diseño; no obstante aún falta bastante información por entregar, y especialmente en el área de arquitectura, la cuál está sujeta al estudio acústico y en donde se requiere ajustar acabados para el correcto funcionamiento de la misma. Igualmente como resultante de los ajustes de diseños de las otras especialidades, se requerirá de ajustes finales en esta área. Se le solicitado al constructor en este período avanzar con celeridad en la revisión y entrega de APÚS, así como en la valoración y costeo definitivo en cada una de las especialidades; es importante establecer el balance general de manera fidedigna.

RECOMENDACIÓN

Al constructor; culminaren el menor tiempo posible la etapa de ajustes y complementación de diseños en las diferentes especialidades; dar mayor celeridad a la consolidación de la información para hacer entrega de estos productos en las diferentes áreas a FONTUR. Como se ha informado con anterioridad a la Entidad contratante; se han encontrado las diferentes situaciones que acarrear mayores cantidades de obra e ítems no previstos: 1. Actividades que están en planos pero no en presupuesto, y no se tuvieron en cuenta en el cierre económico del proyecto. 2. Ítems que e van a pactar, que está en planos y en presupuesto; se requieren modificar por normatividad. 3. Las cantidades de obra, ítems que son insuficientes para ejecutar el proyecto. 4. Diseños que hacen falta

IMPACTO

Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3

ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN

En los comités técnicos y de obra que se realizan; optimizar el desenvolvimiento de los mismos para avanzar con mayor celeridad.



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.2	OBSERVACIÓN	Se realizó entrega de los documentos requeridos para dar inicio al tramite del Otro Sí No. 1, en donde se incluyen actividades no contemplada en el presupuesto contractual. Las actividades involucradas como ítems no previstos corresponden a actividades requeridas para el funcionamiento del gran salón. Dentro de los documentos entregados se encuentran: Acta de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos, análisis de precios unitarios de ítems no previstos, informe de interventoría.
	CONCLUSIÓN	Se requiere terminar los ajustes y complementación de los diseños en las diferentes especialidades, con su costeo definitivo, conjuntamente con el balance general; serán necesarios mas otro sí al contrato. Se la ha requerido al constructor en los comités de obra realizados, la entrega de los consolidados en cada una de las áreas de diseño; que incluye la revisión inicial, las situaciones presentadas, las debidas justificaciones, aval de los diseñadores, las cotizaciones y demás requeridas por la Entidad para facilitar los trámites de otro sí (s) al contrato FNT-5-2016.
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda al constructor hacer entrega de los productos definitivos, en los comités de obra y los comités técnicos realizados, Así también se le ha requerido revisar la información, que ésta sea acorde con el presupuesto entregado, para evitar reprocesos innecesarios y avanzar con mayor celeridad. Debe tener en cuenta que estos procesos de revisión de unitarios son lentos en razón a que se requiere consultar precios del mercado mediante cotizaciones, y la demoras acarrearán atrasos en la ejecución de actividades como instalaciones, mamposterías e inicio de acabados.
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Darle celeridad a las entregas y revisiones en ajustes y complementación de los diseños, así como en las revisiones de presupuesto y análisis de precios unitarios

INFORME N°.5 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-05

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.3	OBSERVACIÓN	Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 3.08% y el ejecutado al 2.81%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del 0.27%. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar, así como para definir la s actividades a ejecutar y no afectar los tiempos contractuales.
	CONCLUSIÓN	Se requiere al constructor entregar los productos definitivos de esta etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios, que el constructor cumpla los compromisos que se han establecido en los comités técnicos. Es necesario dinamizar la ejecución de las obras, si no se da cumplimiento a estos compromisos se van a generar atrasos en las actividades de instalaciones, mamposterías e inicio de acabados.
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda al consorcio Fawcett Assignia dar cumplimiento a los compromisos de entregas en esta etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios, en las fechas que se han establecido en los comités técnicos; y revisar la información para evitar reprocesos innecesarios.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Mediante el seguimiento semanal en donde se adelantan las revisiones de los diseños en las diferentes especialidades; así como en los comités de obra mediante el seguimiento al avance del programa de obra y revisión de compromisos establecidos instar al constructor a entregar los productos, finales y definitivos de etapa de revisión, ajuste y complementación de diseños, con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios.
6.2.4	OBSERVACIÓN	Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra la instalación de sifones y bajantes de aguas lluvias. Se requiere que el contratista de inicio a las actividades que se encuentran programadas según el cronograma de obra vigente, lo que permitirá evitar que se sigan generando atrasos a la ejecución de las obras e invertir los recursos según el flujo de inversión programado. Cabe anotar que las actividades a ejecutar según el cronograma corresponden a la ejecución de mamposterías y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se recomienda el inicio de ejecución de estas actividades.
	CONCLUSIÓN	El constructor debe dar inicio ya a la ejecución de las obras de acuerdo al cronograma que corresponden a las mamposterías y estructura metálica para columnata (anclajes) se requieren los planos de taller de la estructura metálica.
	RECOMENDACIÓN	Al constructor dar celeridad a la revisión de estas actividades, para el suministro a tiempo de los materiales que se requieren y contratación de proveedores.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Continuar realizando el seguimiento al constructor para que de inicio a las actividades, mediante la revisión diaria, comités técnicos de obra y comunicaciones.

INFORME N°.4 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-04

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 05
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**

7.0 ANEXOS

7.1	INFORME DEL ANTICIPO (-REVISIÓN DE SOPORTES DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA FNT-5-2016) .
7.2	INFORMES QUINCENALES DE INTERVENTORÍA REMITIDOS A FONTUR (del 01 al 15 de Octubre de 2016), (del 16 de Octubre al 30 de Octubre de 2016).
7.3	AJUSTES ARQUITECTÓNICOS PROPUESTOS POR EL CONSTRUCTOR CONCILIDADOS CON EL ARQ. DANIEL BONILLA REVISIÓN N°.3
7.4	CONTROL MENSUAL DE EQUIPO DEL CONTRATISTA
7.5	CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS FORMTATO FT-TE-12
7.6	RELACIÓN GENERAL DE LA CORRESPONDENCIA - (CORRESPONDENCIA ENTRE EL CONSTRUCTOR Y LA INTERVENTORÍA).
7.7	ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADOS (INCLUYE EL ACTA DEL COMITE. INFORME SEMANAL Y GRÁFICO, ORDEN DEL DÍA, Y EL CUADRO DE ASUNTOS PENDIENTES.
7.8	ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS DESARROLLADOS EN EL PERÍODDO
7.9	BITACORAS
7.10	RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERÍODO DE EJECUCIÓN
7.11	ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA
7.12	FT-TE- 20 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTEVENTORIA
7.13	FT-TE- 21 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR
7.14	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN EN SALUD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
7.15	INFORME MENSUAL AMBIENTAL.
7.16	CONTROL DE LLUVIAS
7.17	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
7.18	ACTA DE COBRO CONSTRUCTOR N°. 4



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.4 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-04

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| 7.19 | CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES |
| 7.20 | INFORMES SEMANALES DESARROLLADOS |
| 7.21 | CONTROL EQUIPOS DE MEDICIÓN |